

## 13.4.11 – Mynet



### קיבוצניקים מ'נגבה' דורשים את כספם בחזרה

בתביעה שהוגשה נגד קיבוץ נגבה דורשים חברי קיבוץ, מתיישבים חדשים ומועמדים החזר של שלושה מיליון שקלים בגין כספים ששילמו לטענתם ללא צורך על מגרשים שרכשו

אלי ג'אן ✉

חברי קיבוץ, משתכנים חדשים ומועמדים הגישו כתב תביעה לבית המשפט המחוזי בבאר שבע נגד הנהלת קיבוץ נגבה, מינהל מקרקעי ישראל וחברת היזמות נאות השיטים. זאת בטענה כי בעת רכישת קרקעות בקיבוץ, נגבו מהם כספים שלא לצורך. כעת דורשים התושבים פיצויים של שלושה מיליון שקל.

הסיפור החל בשנת 2006, אז הוציא מינהל מקרקעי ישראל מכרז על 138 מגרשים בתחום קיבוץ נגבה. התושבים שהגישו לרכוש את הקרקעות נדרשו לשלם כ-135 אלף שקל. על פי כתב התביעה, בהסכם עם יזמת הפרויקט, חברת נאות שיטים, נכתב כי החברה מתחייבת ל"שירותים נוספים".

על פי כתב התביעה, בכך שהקיבוץ מצידו התיר לזים לגבות מהמתיישבים דמי פיתוח ושירותים נוספים, סכומי העלות הגיעו במקרים מסוימים עד לכדי פי שלוש מהסכום שאושר על ידי מעמל מקרקעי ישראל. בנוסף, נקבע בחוזה כי הסכום עבור השירותים הנוספים הינו כולל ואינו ניתן להפרדה.

לאחר שהציגו המתיישבים בפני הקיבוץ את החוזה עם היזם, איפשר להם הקיבוץ לפנות למינהל מקרקעי ישראל. בתביעה נטען כי במשרד המינהל הגישו לתושבים החדשים מסמכי הסכם לחתימה, אך להפתעתם, הם הבחינו כי לא נגבו מהם סכומי כסף נוספים.

בעתירה לבית המשפט, בה מייצגים את התושבים ע"ד מור חן ועו"ד אברהם זיו כחן ממשרד עו"ד מ. תגר, מבקשים בעלי המגרשים לבטל את אותם

סעיפים שלדבריהם אינם חוקיים ולהשיב לידיהם סכומים אלו עם הפרשי ריבית והצמדה.

מינהל מקרקעי ישראל נמסר בתגובה: "התביעה טרם הגיעה לידינו, ולפיכך אין באפשרותנו להתייחס לגופו של עניין. מכל מקום, המינהל מפרסם באתר הבית שלו את הוצאות הפיתוח המאושרות ליישובים תקלאיים, ובתאריך 7 באפריל 2009 פורסמו גם הוצאות הפיתוח המאושרות בהרחבת קיבוץ נגבה, שעמדו על 170,784 שקל. מעבר לזאת, המינהל עוצר כל הרחבה שבה מתגלה כי נגבו כספים אסורים מאגודת היישוב או מי מטעמה".

מחברת נאות השיטים נמסר: "תגובתנו תינתן בבוא העת בבית המשפט".

ממזכירות הקיבוץ נמסר: "צר לנו שתושבי ההרחבה בתחל לצרף את נגבה לרשימת הנתבעים, מאחר ובעניין זה יש להם יריבות רק עם היזם איתו ערכו הסכם לפיתוח המגרשים. לנגבה יש טענות כלפי היזם, ובין השאר, נדרש ממנו להסדיר את החזרת הכספים לתושבי ההרחבה".