

לקחים מהשריפה שלא ניתפס לא מוכנים

הלהבות עוד לא שפכו, אבל לאט לאט מתחלפת החושת ההלם בניסיון להפיק לקחים. גלובס בודק כיצד אפשר למזער נזקים כלכליים משריפות, איך אפשר לגבות את המידע היקר לנו ואילו הקלות יוכלו לקבל הנכסעים במקופה הקרובה / אפרת אהרוני, צחי הופמן ועירן פאר

ביטוח: האותיות הקטנות יעשו את ההבדל לגבי הכיסוי והפיצוי

שונים – דיק סקרים תקופתיים מטעם חברת הביטוח יכולים לוודא שבמקרה של שריפה יושב ערכו המלא של הרכוש. מה עוד צריך לחיות כולל במלווה? יועצת הסיכונים קטיה שורצמן מנהלת טכנות הביטוח אלניס, ממליצה לבטח את הצמחיה שמחוצ לבית בעיריכה המלא. "הגינה וכל מה שסביב לבית לא מבוטחים אוטומטית, ובמקרים של שריפה, כמו שכולנו יודעים עכשיו, הנוקים לסביבה עשויים להיות חמורים במיוחד. כדאי להכליל בפוליסה הביטוח את הגינה בעיריכה המלא, על אותו כמה ובמסגרת יש כחצי הכות מחסן, בריכוז או כל דבר אחר שאינו צמוד לבית".

האם מלווה צריכה נגד אש מחויבות חציבת אמצעי בטיחות? בניגוד לבתי עסק, בעיקר הגדולים בהם, הנדרשים לרוב להצביע מטפל בטיחות אוגלאי עשן – מבוטחים פרטיים אינם נדרשים לעשות זאת. בניגוד לאמצעי מיגון נגד מריצות, אומר עירן תן, "אין שום אמצעי מיגון בעולם שיכול באמת למנוע אש שפורצת, התרופה של האמצעים כאלה שולית ולכן אין דרישה מנגד החברות".

"אולי עכשיו הרויחות ישתנו", אומרת שורצמן, "וייבנו גם שמחירי הפוליסות יעלו בעקבות האירועים האחרונים. עבור מי שהוליסה שלו מתייחסת בינואר מכדורא, היתרי אולי ממליצה לחדש כבר עכשיו את הפוליסה כדי למנוע שינויים כאלה".



מקור: חזרתי

- יש לודא שהמבנה מבוטח בערכו המלא, ולא רק בגובה המשכנתא
- בדיקת שמאות חוזרת אחת לשנתיים מבטיח כיסוי בגובה הרכוש הקיים
- נוקיים לצמחיה ולרכוש שי סביב הבית אינם תמיד כלולים בפוליסה - ויש להוסיפם בנפרד
- אמצעי בטיחות נגד אש אינם נדרשים כיום, אך אולי יידרשו בעתיד

בית עולה בלהבות על כל תכולתו הוא אימחד של כל אדם. מרבית האנשים המבטחים את רכושם כוללים גם מקרים של שריפה לצד מריצות ומקפי ביטוח אחרים - אך לא תמיד הם מקפידים לבטח את עצמם באופן המיטבי, אם משום שאנונות יתר ואם בשל חוסר מודעות. כמה דגשים בסיסיים יכולים לשפר את מצבו של המבוטח, במקרה שבו חלילה הוא צריך לממש את הפוליסה בעקבות שריפה.

ש על מה צריך לחקשר בביטוח המבנה? "הדבר הכי חשוב בבדיקה של פוליסת בידוח הוא האמאט סכומי הביטוח של המבנה לפוליסה, אימך עירן תן ממסדר מתגד המתמחה בנייה ביטוח ונייקוי. "הרבה אנשים מכורים שיש להם ביטוח מהמשכנתא - אבל הבנקים מבטחים מעטים רבות את הנכס רק בסכום המשכנתא, וזו אדם מבוטח על המשכנתא מסוג. אם בעקבות כוח הבית נשרף כולל, אי אפשר לבנות אותו מחדש. צריך לחקשר סכומי הביטוח ויהיה תואם לערך המבנה כולו".

על מה לחקשר בקביעת ערך המבנה כולו? "הרגש העיקרי ששבים המטמים ומעלים, כשמדובר בביטוח תכולה, הוא הצורך בשמאות ערכיות של תכולת הבית - דצי. אחת לשנתיים, היקף החפצים בבית וריכס משתנה עם הזמן: מכשירי חשמל ואלקטרוניקה נוספים למאגר, כמו גם הכשירים וחצי ערך מטוגים